



XYLO

Konstruieren mit Holz.

Gewerbehalle Vogt

Industrieller Charme mit Charakter - D'Säaga in Balzers

Standort: Balzers, Landstrasse
Baujahr: 2011
Bauherr: Vogt Schreinerei
Architektur: Pitbau Architekturanstalt Triesenberg
Holzbau: Frommelt Zimmerei Ing. Holzbau AG, Schaan



Die Ausgangslage

- 3-Geschossige Produktionshalle mit der Option ein viertes Geschoss aufzustocken
- Variable Nutzung für verschiedene Produktionsstätten, Lagerräume und Büroräumlichkeiten
- mit einfachen Gestaltungsmitteln hohe architektonische Ansprüche befriedigen

Die Herausforderung

- Nutzlast 5.0 kN/m²
- Stockwerkversatz vom EG zu den oberen Geschossen
(die oberen Geschosse kragen um 3.80 m über das Erdgeschoss aus)
- grosse Flächen Stützenfrei
- Realisierung in 2 Bauabschnitten

Die Lösung

Das Haupttragwerk ist eine Skelettkonstruktion. Die Fassade und die Decken werden als Flächenelemente ausgebildet und dienen als aussteifende Scheiben.

In gebäudemitte gibt es einen Erschliessungskern (Treppe, Aufzug, Sanitäranlagen) aus Beton.

An der Nordostseitigen Giebelwand gibt es einen weiteren Massivkern (Fluchttreppe)

Das Gebäude wird in 2 Etappen errichtet

Für die 3-geschossige Realisierung in Holz wurde die Nutzung der Gewerbehalle von Behördenseite so eingeschränkt, dass sie das Gefährdungspotential einer Schreinerei nicht überstiegen werden darf und keine feuergefährliche Nutzung drin sein darf.

Technische Daten

Abmessung:	15.80 x 44.20 m
Gebäudehöhe:	15.40 m
Kubatur:	10 065 m ³
Geschosse:	3, Aufstockung 1 Geschoss optional
Tragkonstruktion:	Skelettkonstruktion
Deckenkonstruktion:	Rippenelemente
Dachkonstruktion:	Rippenelemente
Wandkonstruktion:	Rahmenkonstruktion gedämmt
Kosten Holzbau:	CHF 750 000
Bauzeit Holzbau:	Januar bis August 2011

